

KOSTENVORANSCHLAG - BAUPROJEKT

Bauherr: Stadt Olten
 Architekt: Alberati Architekten AG
 Adresse: Schützenmattweg 3, 4600 Olten
 Bezeichn.: Sanierung Strandbad
 Projekt Nr.: 221-53

Trakt
 A Personaltrakt
 B Garderobentrakt
 C Restauranttrakt



KOSTENVORANSCHLAG +/- 10% BAUPROJEKT ZUSAMMENSTELLUNG VERGLEICH KV VORPROJEKT ZU BAUPROJEKT +/- 14.001.24

Position	Bezeichnung	KV - Bauprojekt (+/- 10%) Personal- und Garderobentrakt		KV - Bauprojekt (+/- 10%) Restaurant		TOTAL				allg. Bemerkungen							
		KV VORPROJEKT CHF exkl. MWST	KV AKTUELL CHF exkl. MWST	KV VORPROJEKT CHF exkl. MWST	KV AKTUELL CHF exkl. MWST	KV VORPROJEKT CHF inkl. MWST	KV AKTUELL CHF inkl. MWST	Differenz KV BP zu VP CHF inkl. MWST									
		EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP								
289	Übriges		30'000.00		30'000.00		8'000.00		8'000.00		41'078.00		41'078.00		0.00		
	Trakt A + B																
	Trakt C																
2	GEBÄUDE		2'633'565.00		2'719'265.00		1'565'460.00		1'861'015.00		4'539'146.03		4'951'282.68		412'136.66		
420	Umgebungsarbeiten		10'000.00		117'350.00		70'000.00		100'000.00		86'480.00		234'955.35		148'475.35		
	Trakt A + B																
	Trakt A + B																
	Trakt A + B																
	Trakt A + B																
	Trakt C																
4	UMGEBUNG		10'000.00		117'350.00		70'000.00		100'000.00		86'480.00		234'955.35		148'475.35		
510	Baunebenkosten		79'006.95		266'577.95		46'963.80		55'830.45		136'174.38		348'523.48		212'349.10		
	Trakt A / B / C																
	Trakt A / B / C																
590	Honorare		556'427.35		580'620.05		314'537.40		370'692.85		941'512.89		1'028'369.24		86'856.35		
	Trakt A / B / C																
5	BAUNEKENKOSTEN		635'434.30		847'198.00		361'501.20		426'523.30		1'077'687.28		1'376'892.73		299'205.45		
600	Reserve/Unvorhergesehenes		146'928.25		158'662.25		86'273.00		102'550.75		252'090.55		282'371.25		30'280.70		
	Trakt A / B / C																
6	RESERVE		146'928.25		158'662.25		86'273.00		102'550.75		252'090.55		282'371.25		30'280.70		
900	Möbel		0.00		30'000.00		0.00		70'000.00		0.00		108'100.00		108'100.00		
	Trakt A + B																
	Trakt C																
9	Möbel		0.00		30'000.00		0.00		70'000.00		0.00		108'100.00		108'100.00		
TOTAL Brutto I			3'720'927.55		4'209'105.25		2'173'234.20		2'650'089.05		6'371'588.85		7'414'789.04		1'043'200.19		
OPTIMIERUNG/RABATT/VERHANDLUNGSERFOLG			0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00			
Total Netto I			3'720'927.55		4'209'105.25		2'173'234.20		2'650'089.05		6'371'588.85		7'414'789.04		1'043'200.19		
MWST Rundung			8.1%	301'395.13	8.1%	340'937.53	8.1%	176'031.97	8.1%	214'657.21	8.1%	inkl. -1'588.85	8.1%	inkl. -4'789.04	8.1%	inkl. -3'200.19	auf CHF 10'000.-
Total Netto			4'020'000.00		4'550'000.00		2'350'000.00		2'860'000.00		6'370'000.00		7'410'000.00		1'040'000.00		

ZUSAMMENFASSUNG KOSTENÄNDERUNG TRAKT A+B - PERSONAL- UND GARDEROBENTRAKT

	439'664.32
	46'439.76
8.1%	inkl. 3'895.92
	490'000.00

ZUSAMMENFASSUNG KOSTENÄNDERUNG TOTAL

	945'307.48
	97'892.71
8.1%	inkl. -3'200.19
	1'040'000.00

NEU - im KV Vorprojekt nicht enthalten (Projekterweiterung) Anpassungen zum Vorprojekt

ZUSAMMENFASSUNG KOSTENÄNDERUNG TRAKT C - RESTAURANT

	505'643.16
	-78'048.20
8.1%	inkl. 2'405.04
	430'000.00

NEU - im KV Vorprojekt nicht enthalten (Projekterweiterung) Anpassungen zum Vorprojekt

ZUSAMMENFASSUNG KOSTENÄNDERUNG TRAKT A/B/C - BKP 5 u. 6 (Baunebenkosten u. Reserve)

	12'364.10
	86'856.35
	30'280.70
8.1%	inkl. 498.85

BKP 510 - Baunebenkosten
 BKP 590 - Honorare
 BKP 600 - Reserve/Unvorhergesehenes

KOSTENVORANSCHLAG - BAUPROJEKT

Bauherr: Stadt Olten
 Architekt: Alberati Architekten AG
 Adresse: Schützenmattweg 3, 4600 Olten
 Bezeichn.: Sanierung Strandbad
 Projekt Nr.: 221-53

Trakt
 A Personaltrakt
 B Garderobentrakt
 C Restauranttrakt



KOSTENVORANSCHLAG +/- 10% **BAUPROJEKT** **ZUSAMMENSTELLUNG VERGLEICH KV VORPROJEKT ZU BAUPROJEKT +/-** 14.08.24

Position	Bezeichnung	KV - Bauprojekt (+/-10%) Personal- und Garderobentrakt		KV - Bauprojekt (+/- 10%) Restaurant		TOTAL			allg. Bemerkungen
		<i>KV VORPROJEKT</i> CHF exkl. MWST	<i>KV AKTUELL</i> CHF exkl. MWST	<i>KV VORPROJEKT</i> CHF exkl. MWST	<i>KV AKTUELL</i> CHF exkl. MWST	<i>KV VORPROJEKT</i> CHF inkl. MWST	<i>KV AKTUELL</i> CHF inkl. MWST	<i>Differenz KV BP zu VP</i> CHF inkl. MWST	
		<i>EP</i>	<i>EP</i>	<i>EP</i>	<i>EP</i>	<i>EP</i>	<i>EP</i>	<i>EP</i>	
		<i>Einb.</i>	<i>Anz.</i>						
								130'000.00	