

Erhaltenswerte Kulturobjekte / Altstadt-/Schutzzone: Einzureichende Unterlagen mit dem Baugesuch

Stadt Olten, Direktion Bau, Version Dezember 2023

Dieses Merkblatt zeigt auf, welche Unterlagen für Baugesuche gem. § 35 des Zonenreglementes (ZR) «Erhaltenswerte Kulturobjekte» (Einzelgebäude, Ensembles, Siedlungseinheiten) sowie in der Altstadtzone und der Schutzzone - zusätzlich zu den üblichen Unterlagen - einzureichen sind. Gemäss § 35 ZR sind diese Baugesuche frühzeitig mit der Direktion Bau zu besprechen.

Objekte, welche zu den erhaltenswerten Kulturobjekten gehören oder sich in der Altstadt- resp. Schutzzone befinden, sind im Bauzonenplan bezeichnet.

Neben den Unterlagen gemäss Baugesuchs-Formular sind **nachstehende Dokumente zusätzlich - in 3-facher Ausführung - einzureichen:**

- Fotos bestehender Zustand (ganzes Gebäude von allen Seiten sichtbar, inkl. Dach), ein A4-Blatt pro Fassadenseite, farbig
- Bei Fensterersatz:
Alle Fensterdetails 1:2, 5 oder 1/10 (Anschluss an Bauteile, Mittelpartie, ev. Kämpferpartie, Sprossenausbildung, etc., Verglasungsart nass/trocken), Farbangabe aussen in RAL oder NCS
- Bei Dachdämmung und/oder Ziegeleratz:
Dachranddetails an Traufe, Ort und Normalaufbau 1:5/10 mit allen Material- und Produkteangaben der einzelnen Schichten. Die bestehenden Dachränder/Ziegel müssen ebenfalls ersichtlich sein (oder separat als bestehende Dachranddetails einreichen). Bei Lukarnen sind die allseitigen Details ebenfalls einzureichen.
- Ausführlicher Baubeschrieb der vorgesehenen Massnahmen, innen und aussen, max. 4 x A4
- Material- und Farbangaben:
Es sind alle aussen sichtbaren Materialien wie Putzoberflächen, Fensterläden, Dachränder, Dachmaterial, Blecharbeiten, etc. zu bezeichnen und farblich anzugeben in NCS-Farbtönen (notfalls RAL-Farbtöne)
- Bei Photovoltaikanlagen oder Warmwasser-Kollektoren:
Genau Grössenangabe auf Plänen einzeichnen und Prospektbeilage beilegen mit Bezeichnung der Glasoberflächen, Rahmenteile, Anschlussbleche in Material und Farbe (NCS/RAL-Angabe)
- Bei zusammengebauten Gebäuden/Einheiten sind die Nachbarbauten in der Volumetrie ansatzweise ebenfalls darzustellen