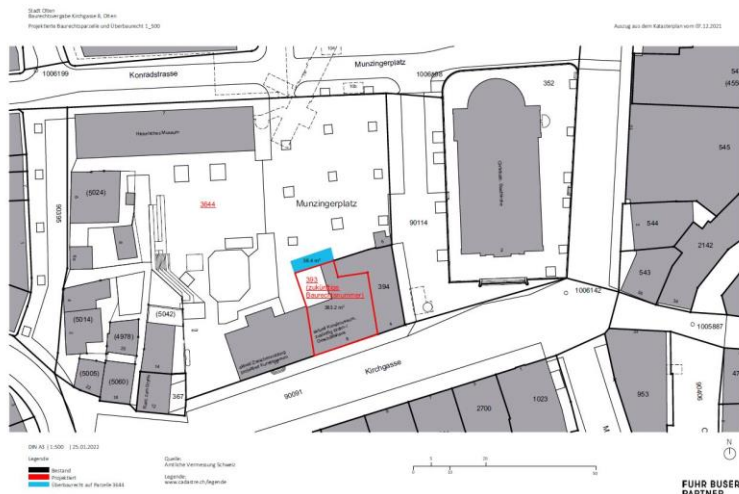


## Ausschreibung Baurecht für das Wohn- und Geschäftshaus an der Kirchgasse 8 in Olten (Parzelle 393)

Die Einwohnergemeinde Olten ist Eigentümerin der Liegenschaft Kirchgasse 8 und beabsichtigt diese im Baurecht an einen Investor oder eine Investorin abzugeben.



### Beschreibung

Die Liegenschaft Kirchgasse 8 liegt an zentraler Lage inmitten der Stadt Olten. Heute befindet sich in dieser Liegenschaft das Kunstmuseum Olten. Dieses soll in die direkt angrenzende, unter Denkmalschutz stehende Kirchgasse 10 verlegt werden.

Grundstück-Nr.	393
Eigentümerin	Einwohnergemeinde Olten, Verwaltungsvermögen
Adresse	Kirchgasse 8, 2581 Olten
Fläche	383 m <sup>2</sup>
Zone	Altstadtzone
Baujahr	1830
Umbau/Renovation	1920-30, 1974-76
Kubatur	4'921m <sup>3</sup>
Geschosse	Untergeschoss, 4 Obergeschosse, Dachgeschoss, Estrich

Im Herbst 2021 wurden im Rahmen eines Architekturwettbewerbs der Projektvorschlag des Teams Buchner Bründler Architekten AG für die zwei Liegenschaften Kirchgasse 8 und 10 ausgewählt.

Projekt Kirchgasse 8, Buchner Bründler Architekten AG	
Geschossflächen	1'894 m <sup>2</sup> , Um- und Anbau
Geschosse	Untergeschoss, 5 Obergeschosse
Kubatur	6'376m <sup>3</sup>

Das Projekt Kirchgasse 8, das Gegenstand des ausgeschriebenen Baurechts ist, soll so entwickelt werden, dass die Realisierung parallel mit dem Kunstmuseum Olten Kirchgasse 10 erfolgt. Für die Umsetzung des Kunstmuseums Olten sollen im Sommer 2022 die Genehmigung des Planungskredites durch das Gemeindeparlament und im Jahr 2023 die Gutheissung des Baukredites durch das Stimmvolk abgeholt werden.

Eingabeschluss: 26. April 2022

Weitere Informationen können dem beiliegenden Ausschreibungsdokument entnommen werden. Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen können bei [guy.keller@bau-oe.ch](mailto:guy.keller@bau-oe.ch) angefordert werden.