

170870 Schulanlage Kleinholz

Kostenhistorie nach eBKP-H

Kostenstand: April 2019: Index Punkte 101.1, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte  
Stand: 15.02.2021

eBKP-H Bezeichnung	BKP	Kostengrobschätzung +/-25% Stand: 19.12.2019	Kostenschätzung +/-15% Stand: 15.02.2021	Abweichung zu KGS
<b>A Grundstück (keine MwSt.)</b>			-	-
A0 Erwerb und Nebenkosten	01			-
A1 Ver- und Entsorgung des Grundstücks	01			-
A2 Erschl. des Grundstücks durch Verkehrsanl.	06			-
A3 Finanzierung vor Baubeginn	04			-
A4 Betriebsaufwand und -ertrag	04			-
A5 Bestandesaufnahmen	02			-
<b>B Vorbereitung</b>		<b>2'164'000</b>	<b>3'674'000</b>	<b>170%</b>
B1 Untersuchung, Aufnahme, Messungen	10		14'550	-
B2 Baustelleneinrichtung	21/13		387'290	-
B3 Provisorium	122			-
B4 Erschliessung durch Werkleitungen	15		331'248	-
B5 Rückbau, Entsorgung Bauwerk	11		4'643	-
B6 Baugrube	20 / 17		2'556'757	-
B7 Baugrundverbesserung, Bauwerksicherung	17		111'339	-
B8 Gerüst	21		268'112	-
<b>C Konstruktion Gebäude</b>		<b>5'477'000</b>	<b>6'287'000</b>	<b>115%</b>
C1 Fundament	21		1'942'005	-
C2 Wandkonstruktion	21		1'215'573	-
C3 Stützenkonstruktion	21		332'000	-
C4 Decken-, Dachkonstruktion	21		2'661'309	-
C5 Ergänzende Leistungen zu Konstruktion	21		136'517	-
<b>D Technik Gebäude</b>		<b>4'241'000</b>	<b>4'691'000</b>	<b>111%</b>
D1 Elektroanlagen	23		2'259'865	-
D2 Automations-, Leit-, Kommunikationssystem	23		156'000	-
D3 Sicherheitssystem	35		18'000	-
D4 Brandschutz	35/24		5'000	-
D5 Wärmeanlagen	24		526'240	-
D6 Kälteanlage	24			-
D7 Lufttechnische Anlage	24		605'360	-
D8 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	25		1'019'000	-
D9 Transportanlage	26		101'850	-
<b>E Äussere Wandbekleidung</b>		<b>1'631'000</b>	<b>3'166'000</b>	<b>194%</b>
E1 Äussere Wandbekleidung unter Terrain	22		120'881	-
E2 Äussere Wandbekleidung über Terrain	22		72'700	-
E3 Einbaute, Absturzsicherung zu Aussenwand	22		2'972'813	-
<b>F Bedachung Gebäude</b>		<b>2'002'000</b>	<b>1'680'000</b>	<b>84%</b>
F1 Dachhaut	22		1'382'592	-
F2 Einbaute, Absturzsicherung zu Dach	22		297'765	-
<b>G Ausbau Gebäude</b>		<b>5'115'000</b>	<b>4'787'000</b>	<b>94%</b>
G1 Trennwand, Tür, Tor, Fenster	27		1'357'152	-
G2 Bodenbelag	28		1'157'413	-
G3 Wandbekleidung, Stützenbekleidung	28		832'618	-
G4 Deckenbekleidung, Dachbekleidung	28		496'584	-
G5 Einbaute, Schutz Einrichtung zu Ausbau	21/25/27		546'731	-
G6 Ergänzende Leistung zu Ausbau	27/28		479'156	-
G7 Reduktion Geschossflächen 152.5m2			-82'660	-
<b>H Nutzungsspezifische Anlagen</b>		<b>350'000</b>	<b>203'000</b>	<b>58%</b>
H2 Grossküche	34/35			-
H6 Sportanlage, Freizeitanlage			203'060	-
<b>I Umgebung Gebäude</b>		<b>2'124'000</b>	<b>2'041'000</b>	<b>96%</b>
I1 Umgebungsgestaltung	40		69'710	-
I2 Bauwerk in Umgebung	41		158'050	-
I3 Grünfläche	42		466'507	-
I4 Hartfläche	46		952'275	-
I5 Schutz Einrichtung Umgebung	46		24'500	-
I6 Technik Umgebung	44		188'200	-
I7 Ausstattung Umgebung	42		182'000	-
<b>J Ausstattung Gebäude</b>		<b>2'000'000</b>	<b>1'940'000</b>	<b>97%</b>
J1 Mobiliar	90		1'661'000	-
J2 Kleininventar	94			-
J3 Textilien	92			-
J4 Kunst am Bau	98		278'552	-
<b>V Planungskosten</b>		<b>6'062'000</b>	<b>6'358'000</b>	<b>105%</b>
V1 Planer	80		5'442'424	-
V2 Unternehmer	80			-
V3 Auftraggeber (keine MwSt.)	80		915'738	-
<b>W Baunebenkosten</b>		<b>923'000</b>	<b>370'000</b>	<b>40%</b>
W1 Bewilligung, Gebühr	51		65'000	-
W2 Versicherung, Garantie	53		45'749	-
W3 Kapitalkosten (exkl. MwSt.)	54			-
W4 Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädig	56		60'353	-
W5 Inbetriebnahme	54		106'466	-
W8 Umzugskosten	56		92'851	-
<b>Y Reserve</b>				
Y1 Reserve	70			-
Y2 Teuerung	70			-
<b>Z Mehrwertsteuer</b>		<b>2'471'000</b>	<b>2'710'310</b>	<b>110%</b>
Z1 Mehrwertsteuer 7.7%	60		2'710'310	-
<b>Total Anlagekosten in CHF</b>		<b>34'560'000</b>	<b>37'909'147</b>	<b>110%</b>

Anlagekosten ohne MwSt.

32'089'000

35'198'837

37'907'310

Kennzahlen und Kennwerte exkl. Kostenveränderungen		Kostenschätzung +/-15%	Abweichung zu KGS
<b>Geschossfläche</b> GF SIA 416	8'393 m2	8'809 m2	105%
<b>Volumen</b> GV SIA 416	43'150 m3	49'607 m3	115%
<b>HNF</b> SIA 416	4'831 m2	4'690 m2	97%
<b>Anlagekosten</b>	CHF 34'560'000	CHF 37'909'147	
CHF/ m2 GF Hauptgruppen A-Z	4'118 CHF/ m2	4'303 CHF/ m2	186 CHF/ m2
CHF/ m3 GV Hauptgruppen A-Z	801 CHF/ m3	764 CHF/ m3	-37 CHF/ m3
CHF/ m2 HNF Hauptgruppen A-Z	7'154 CHF/ m2	8'083 CHF/ m2	929 CHF/ m2
<b>Erstellungskosten</b>	CHF 32'089'000	CHF 35'198'837	
CHF/ m2 GF Hauptgruppen B-W	3'823 CHF/ m2	3'996 CHF/ m2	172 CHF/ m2
CHF/ m3 GV Hauptgruppen B-W	744 CHF/ m2	710 CHF/ m2	-34 CHF/ m3
CHF/ m2 HNF Hauptgruppen B-W	6'643 CHF/ m2	7'505 CHF/ m2	862 CHF/ m2
<b>Bauwerkskosten</b>	CHF 18'466'000	CHF 20'612'463	
CHF/ m2 GF Hauptgruppen C-G	2'200 CHF/ m2	2'340 CHF/ m2	140 CHF/ m2
CHF/ m3 GV Hauptgruppen C-G	428 CHF/ m3	415 CHF/ m3	-12 CHF/ m3
CHF/ m2 HNF Hauptgruppen C-G	3'823 CHF/ m2	4'395 CHF/ m2	572 CHF/ m2
<b>BKP 2 inkl. Planerhonorare</b>	CHF 24'574'320	CHF 28'775'161	
CHF/ m2 GF	3'153 CHF/ m2	3'267 CHF/ m2	113 CHF/ m2
CHF/ m3 GV	613 CHF/ m3	580 CHF/ m3	-33 CHF/ m3
CHF/ m2 HNF	5'479 CHF/ m2	6'608 CHF/ m2	1'129 CHF/ m2