

# Legende Gestaltungsplan

- ### Genehmigungsinhalt
- Geltungsbereich
  - Ⓐ Bezeichnung Baufelder
  - ▭ Baufelder
  - ▭ Gestaltete, platzartige Flächen zur öffentlichen Nutzung
  - ▨ Begegnungszone öffentlich ÖV / MIV / FVV (Shared Space)
  - ▭ Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
  - ▨ Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss angestrebt
  - ▨ Vorland
  - ▨ Pflichtbaulinie
  - ▨ Baulinie 01 Fassadenanstrich min. 80%
  - ▨ Baulinie 02 Fassadenanstrich min. 60%
  - ▨ Gebäudehochpunkte
  - ▭ Grünfläche
  - ▭ Naturnaher Grünraum
  - ▭ Kommunale Uferschutzzone
  - Fuss- und Veloweg-Verbindung (Durchwegung), min. 3.5 m Breite (mit Anordnungsspielraum)
  - Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)

- ### Orientierungsinhalt
- Ⓐ Möglicher Standort für oberirdische Parkhäuser
  - ▭ Bestehende Gebäude
  - ▨ Bereich mit Verpflichtung für zusätzliche Qualitäts-Sicherungs-Verfahren
  - ▨ Mögliche Offenlegung Gewässer, Gewässerraum 11 m
  - ▨ Öffentliches Gewässer mit Gewässerraum
  - Grundwasseraufstoss "Rölmatt"
  - ▨ Eingedoltes Fliessgewässer
  - ▨ Bushaltestelle
  - ◆ Entsorgung (Unterflur)
  - ▭ Strassenraum
  - ▭ FVV mit Naturbelag
  - Ⓜ Referenzkoten in m.ü.M
  - ▨ Nutzungseinschränkung: Zufahrt zum Rölmattweg für MIV baulich verhindern

### Belastete Standorte/Altlasten

Für Bauvorhaben auf belasteten Standorten ohne Überwachungs- und Sanierungsbedarf ist eine baubedingte Gefährdungsabschätzung nach Art. 3 Altlasten-Verordnung (AltV, SR. 814.680) durchzuführen und ein Entsorgungskonzept für das Aushubmaterial zu erstellen. Das Untersuchungsprogramm, die Untersuchungsergebnisse und das Entsorgungskonzept sind dem Bau- und Justizdepartement zur Beurteilung / Genehmigung einzureichen. Die belasteten Standorte nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte sind auf dem Geoportals des Kantons Solothurn einsehbar.

Einwohnergemeinde 4600 Olten Kanton Solothurn

## Gestaltungsplan Olten SüdWest 2018



GB-Nr. Strassen: 90324, 6409, 6410, 6411, 6412  
GB-Nr. Parzellen: 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316 (bebau), 6317, 6318, 2341 (2. Etappe)

05.02.2020

Gemeinderat  
Öffentliche Planauflage von ..... bis .....  
Genehmigung am: .....  
Für die Richtigkeit:  
Olten, den .....  
Der Gemeindepräsident: .....  
Der Gemeindevizepräsident: .....  
Der Regierungsrat: .....  
RRB Nr.: .....  
Der Staatschreiber: .....  
Publikation im Amtsblatt Nr.: ..... vom .....

