








Gegenüberstellung kürzlich erstellter Schulanlagen in der Umgebung von Olten

Stand: 21.01.2020

Legende: GF Geschossfläche, HNF Hauptnutzfläche, BUF Bearbeitete Umgebungsfläche

Anlagekosten: Anlagekosten verstehen sich inkl. Grundstückskosten, Planerhonorare und Mehrwertsteuer. In folgender Zusammenstellung wurden die Grundstückskosten jedoch subtrahiert, damit der Vergleich zwischen den Schulhäusern aussagekräftiger wird.

Schulhaus	Aufgabe	Raumprogramm	Aussenraum	Rahmenbedingungen	Anlagekosten Ohne Grundstückskosten	Flächen nach SIA 418	Kennwerte Anlagekosten Ohne Grundstückskosten
 Neubau Schulanlage Kleinholz, Olten	<i>Neubau</i> Primarschulhaus mit Kindergarten mit 3-fach Sporthalle	<ul style="list-style-type: none"> - 16 Klassenzimmer - 8 Gruppenräume (Klassen), - 4 Werkräume (technisch/textil) - 2 Musikzimmer - Therapiezimmer klein (Logopädie) - 1 Arbeitszimmer Lehrpersonen - 1 Aufenthalt Lehrpersonen, - 1 Büro Schulleitung/ Sekretariat/ Hauswart - Tagesstrukturen - Lernlandschaft - 2 Singsäle, 2 Musikkojen - Versammlungsort für alle Schüler - Logopädie - 3-fach Sporthalle 	<ul style="list-style-type: none"> - Aussenfläche KiGa - Aussenfläche Tagesstrukturen - Pausenfläche Primarschulhaus - Allwetterplatz 	<ul style="list-style-type: none"> - Erweiterbarkeit Schulraum - Etappierbarkeit Sporthalle - Aussenraum als Mehrwert für das Quartier - Minergie-P ECO- resp. SNBS-Standard 	Anlagekosten Gesamt: 34.6 Mio. CHF Anlagekosten Schulhaus: 23.2 Mio. CHF Anlagekosten Sporthallen: 11.4 Mio. CHF	GF Schulhaus: 6'049 m2 GF Sporthallen: 2'344 m2 GF Gesamt: 8'393 m2 HNF Schulhaus: 3'980 m2 HNF Sporthallen: 2'028 m2 HNF Gesamt: 6'008 m2 BUF Schulhaus: 4'981 m2 BUF Sporthallen: 5'764 m2 BUF Gesamt: 10'745 m2	Schulhaus: 3'833 CHF/m2 GF Sporthallen: 4'852 CHF/m2 GF Schulhaus + Sporthallen: 4'122 CHF/m2 GF
 Erweiterung Schulhaus Oberdorf, Oensingen	<i>Erweiterung</i> Primarschulhaus	<ul style="list-style-type: none"> - 8 Klassenzimmer - 4 Gruppenräume - 2 Werkzimmer - 1 Lehrervorbereitungszimmer 	<ul style="list-style-type: none"> - Aussenfläche Pausen - Aussenfläche Lernen 		Anlagekosten Neubau 8.6 Mio. CHF	GF Schulhaus: 1'954 m2 HNF Schulhaus: 1'221 m2 BUF: keine Angaben	Schulhaus: 4'401 CHF/m2 GF
 Neubau Primarschulhaus BZZ, Zofingen	<i>Neubau</i> Primarschulhaus	<ul style="list-style-type: none"> - 12 Klassenzimmer - 6 Gruppenräume - 1 Reserveschulzimmer - Logopädie - Bibliothek - Singsaal / Mehrzwecksaal - Zentralraum (Lernlandschaft) 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Allwetterplätze 	<ul style="list-style-type: none"> - Einbettung in bestehende Schullandschaft - Minergie-ECO -Standard 	Anlagekosten Schulhaus 19.6 Mio. CHF	GF Schulhaus: 4'760 m2 HNF Schulhaus: 600 m2 BUF: keine Angaben	Schulhaus: 4'118 CHF/m2 GF
 Schulanlage Alp 2, Wangen bei Olten	<i>Ersatzneubau und Erweiterung</i> Schulanlage	<ul style="list-style-type: none"> - 6 Klassenräume für Primarschule und Kindergarten - nur Teilunterkellerung 	<ul style="list-style-type: none"> - Aussenfläche KiGA - Kinderspielbereich/ -platz - Teilerneuerung Pausenplatz 		Anlagekosten Schulhaus 4 Mio. CHF	GF Schulhaus: 1'140 m2 HNF Schulhaus: 714 m2 BUF Schulhaus: 1'500m2	Schulhaus: 3'509 CHF/m2 GF

Schulhaus	Aufgabe	Raumprogramm	Aussenraum	Rahmenbedingungen	Anlagenkosten Ohne Grundstückskosten	Flächen nach SIA 418	Kennwerte Anlagekosten Ohne Grundstückskosten
 <p>Schulhaus Mühlematten, Villmergen</p>	<p><i>Neubau</i> Primarschulhaus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 14 Klassenzimmer - 8 Gruppenräume - 5 spez. Unterrichtsräume - Doppelturnhalle 	<ul style="list-style-type: none"> - keine Angaben 	<ul style="list-style-type: none"> - keine Angaben 	<p>Anlagekosten Schulhaus und Sporthallen: 21.7 Mio. CHF</p>	<p>GF Schulhaus: 4'030 m2 GF Sporthallen: 1'683 m2 GF Gesamt: 5'713 m2</p> <p>HNF Schulhaus: 2'227 m2 HNF Sporthallen: 1'158 m2 HNF Gesamt: 3'385 m2</p> <p>BUF: keine Angaben</p>	<p>Schulhaus und Sporthallen: 3'798 CHF/m2 GF</p>
 <p>Schulhaus in der Höh, Volketswil</p>	<p><i>Neubau</i> Erweiterung Schulhaus Gesamtschule</p>	<ul style="list-style-type: none"> - grosse Doppelturnhalle im 2. OG - 24 Klassenzimmer, flexibel unterteilbar - Bibliothek - Lernlandschaft 	<ul style="list-style-type: none"> - Spielplatz - Einstellanlage 		<p>Anlagekosten Schulhaus und Sporthallen: 25.8 Mio. CHF</p>	<p>GF Schulhaus und Sporthallen: 7'672 m2</p> <p>HNF Schulhaus und Sporthallen: 3'804 m2</p> <p>BUF Schulhaus und Sporthallen: 9'480 m2</p>	<p>Schulhaus und Sporthallen: 3'708 CHF/ m2 GF</p>
 <p>Schulhaus Melligen</p>	<p><i>Neubau</i> Neu- und Erweiterungsbau Schulhaus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Doppelturnhalle im Untergeschoss (bis Erdgeschoss) - 5 Musikzimmer - 4 Werkräume - 7 Klassenzimmer - 1 grosses Musikzimmer 	<ul style="list-style-type: none"> - neuer Pausenplatz - bewaldeter Spielplatz - Parkplatzanlage 		<p>Anlagekosten Schulhaus und Sporthallen: 18.75 Mio. CHF</p>	<p>GF Schulhaus und Sporthallen: 4'213 m2</p> <p>HNF Schulhaus und Sporthallen: 2'519 m2</p> <p>BUF Schulhaus und Sporthallen: 6'200 m2</p>	<p>Schulhaus und Sporthallen: 4'452 CHF/m2 GF</p>