

Teilzonen- und Gestaltungsplan
Tannwaldstrasse - Unterführungsstrasse - Rosengasse

GB Olten Nrn. 695, 1338 und 4332

Öffentliche Auflage (Stand 7. November 2019)

Öffentliche Planaufgabe vom: bis:

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am: mit RRB Nr.

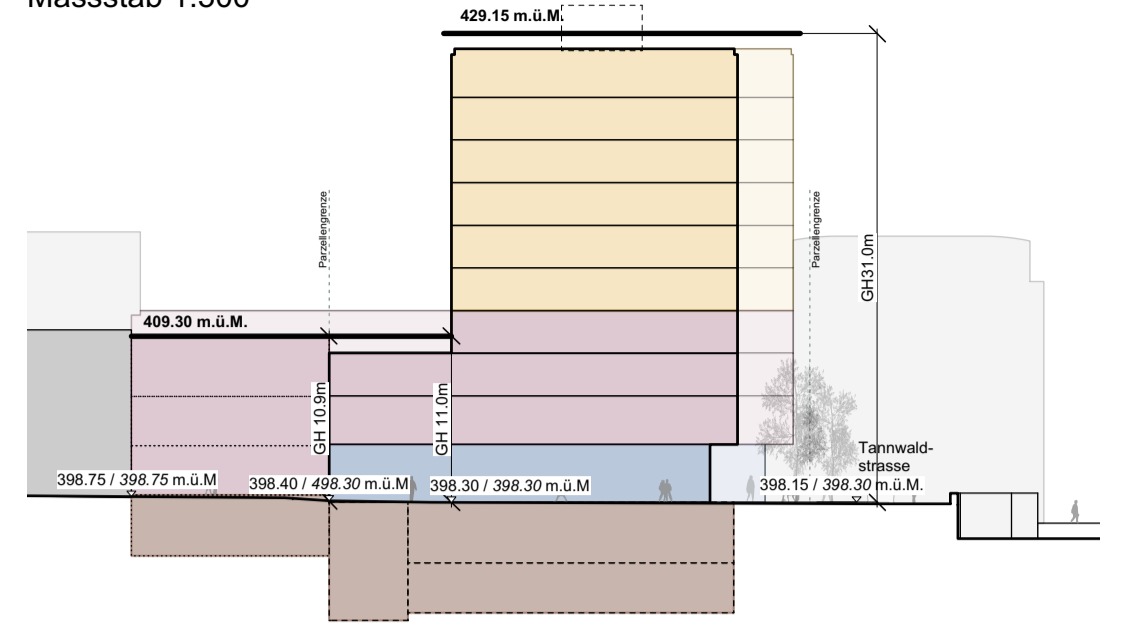
Der Staatsschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. am:

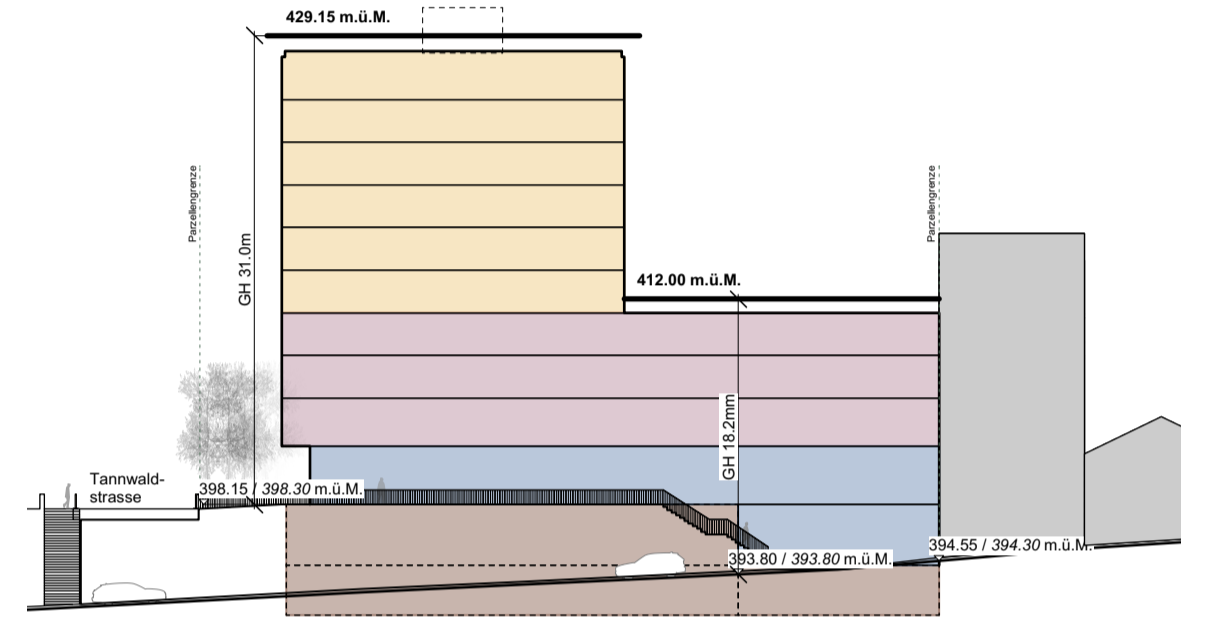
Situationsplan
Masstab 1:200



Ansicht Nord
Massstab 1:500



Ansicht Süd



Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
- Bebauung**
- Baulinie
 - Baubereich Hochbaute A1 / max. Gebäudehöhe 31 m / max. 10 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute A2 / max. Gebäudehöhe 18.20 m / max. 5 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute A3 / max. Gebäudehöhe 11 m / max. 3 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute B / max. Gebäudehöhe 10.90 m / max. 3 Geschosse
 - Baubereich Balkonzone (max. Höhe 10.90 m)
- Aussenraum**
- privater Aussenraum (versiegelt / durchlässig)
 - Hochstammbaum
- Erschliessung**
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - möglicher Anschluss Tiefgarage (1. Untergeschoss)
 - öffentlicher Fussweg
 - Hauseingänge
 - Zugang interne Veloabstellanlage
 - Veloabstellplätze (Aussenraum)
 - unterirdische Entsorgungsanlagen
 - Treppe (Lage schematisch)
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bauten
 - Stützmauer (AK Mauerfuss - AK Mauerkrone)
 - Höhenkote (bestehendes Terrain / gestaltetes Terrain)

Genehmigungsinhalt
Volumetrie und Nutzung

- maximale Gesamthöhe
- max. Gebäudehöhe
- Wohnen
- Dienstleistung / Wohnen
- Publikumsorientiert / Dienstleistungen
- Tiefgarage / Keller

Teilzonenplan

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Zone für höhere Bauten hB
- Überlagerung**
- Gestaltungsplanpflicht
- Orientierungsinhalt**
- Bauzonen**
- Kernzone (Gestaltungsplanobligatorium) K
 - Kernrandzone (Gestaltungsplanobligatorium) Kr
- Überlagerung**
- Rechtskräftiger Gestaltungsplan

Rechtsgültiger Zonenplan (RRB Nr. 1222 vom 1. Juli 2008)
Orientierend



Genehmigungsinhalt Änderungen



Geänderter Teilzonenplan (RRB Nr. vom)
Orientierend

