

Neubau Schulanlage Kleinholz

Raumprogramm Variante 16 Klassen

	Anzahl	SOLL		Richtgrösse Erstellungskosten (SOLL* Wert aus CRB Objektarten-Katalog)
		Raumfläche in m2	Raumfläche total	
Kindergarten			562.50	1'777'500
Klassen	4			
Hauptraum	4	75.00	300.00	
Gruppenräume	4	37.50	150.00	
Materialraum	4	18.75	75.00	
Küche	1	37.50	37.50	
Primarschule			1'387.50	4'384'500
Klassen	12			
Klassenzimmer	12	75.00	900.00	
Gruppenraum	12	37.50	450.00	
Spezialdienste				
Logopädie	1	37.50	37.50	
Musische Räume / Werken			693.75	2'192'250
Musikzimmer (Singsaal/Versammlungsort)	2	75.00	150.00	
Materialraum zu Musikzimmer	2	37.50	75.00	
Musikkojen	3	18.75	56.25	
Werken textil	2	75.00	150.00	
Materialraum textil	1	37.50	37.50	
Werken polyvalent	1	75.00	75.00	
Materialraum polyvalent	1	37.50	37.50	
Werken Holz/Metall	1	75.00	75.00	
Maschinenraum	1	37.50	37.50	
Tagesstrukturen (Hortbereich)			206.25	651'750
Aufenthalts-, Ruhe- und Verpflegungsraum	2	75.00	150.00	
Küche	1	18.75	18.75	
Büro Leitung	1	18.75	18.75	
Materialraum	1	18.75	18.75	

Administration/Vorbereitung/Unterhalt			487.50	1'540'500
Schulleitung	1	18.75	18.75	
Besprechungszimmer	2	18.75	37.50	
Lehrerzimmer Aufenthalt	1	75.00	75.00	
Arbeitszimmer Lehrpersonen	1	75.00	75.00	
Servicezimmer Lehrpersonen	1	18.75	18.75	
Eingangsbereich/Foyer	1	225.00	225.00	
Büro Hauswart	1	18.75	18.75	
Werkstatt Hauswart	1	18.75	18.75	
Total Haupt- und Nebenräume			3'337.50	10'546'500
Servicebereich (40% von Total HR/NR/SB)	40%		2'225.00	7'031'000
Toilettenanlagen (1 WC pro 2 Klassen)				
Putzraum/Haustechnik				
Nebenräume				
Garderoben (7m1 / Zimmer)				
Lift				
Verkehrsflächen inkl. Treppen/Aufzüge				

Total Haupt- und Nebenräume und Servicebereich			5'562.50	17'577'500
---	--	--	-----------------	-------------------

Konstruktionsflächen (Wände)			450.00	1'422'000
-------------------------------------	--	--	---------------	------------------

Total Geschossfläche GF SOLL - IST			6'012.50	
Total Erstellungskosten (SOLL)		3'160	6'012.50	18'999'500

Kennwert Fr./m2 GF

m2 GF

Erstellungskosten

Aussenanlagen				
	Anzahl	Raum- fläche in m2	Raum- fläche total	
Kindergarten				
Klassen	4	200.0	800.0	
Primarschule				
Klassen	12	75.0	900.0	
Allwetterplatz (26 x 40 m)	1	1'040.0	1'040.0	
Rasenspielfeld (30 x 60 m)	1	1'800.0	1'800.0	
Total Aussenanlagen			4'540.0	
Total Umgebungskosten		200	4'540.0	908'000

Kennwert Fr./m2 LF

m2 LF

Umgebungskosten

Sporthallen - Dreifachhalle

	Anzahl	SOLL		Richtgrösse Erstellungskosten (IST m2)
		Raumfläche in m2	Raumfläche total	
Dreifachhalle				
3* 30 m x 45 m	1	1'350.00	1'350.00	
Nebenräume				
Umkleieräume Schüler und Sportler inkl. Duschraum	6	44.00	264.00	
Umkleieraum Lehrpersonen inkl. Dusche und Sanitätsbereich	3	20.00	60.00	
Geräteraum (15 x 5 m)	3	75.00	225.00	
WC-Anlagen	4	15.00	60.00	
Technik / Servicebereich	1	100.00	100.00	
Putzmaterial-/Maschinenraum			80.00	
Kleingeräteschränke			40.00	
Verkehrsflächen/Lift			310.00	

Total Haupt- und Nebenräume und Servicebereich			2'489.00	
---	--	--	-----------------	--

Konstruktionsflächen (Wände auch Luftraum)			300.00	
---	--	--	---------------	--

Total GF Sporthallen			2'789.00	
Total Erstellungskosten Sporthallen			3'650	10'179'850

Kennwert Fr./m2 GF Erstellungskosten

Zufahrt / Anlieferung				
IV-Parkplätze	2-3			
keine PW-Parkplätze				
Abstellplätze für Fahrräder und Trotтинett	150			

Ausstattung/Möblierung			810'000
Klassenzimmer Kindergarten	4	30'000	120'000
Klassenzimmer Primarschule	12	35'000	420'000
Musik	2	30'000	60'000
Werken	4	35'000	140'000
Tagesstrukturen			30'000
Administration			40'000