

Stadtentwicklung

Stadthaus, Dornacherstrasse 1, Postfach, 4603 Olten
Telefon 062 206 12 82, Fax 062 206 12 03
eva.gerber@olten.ch, www.olten.ch



Olten, 10. Juni 2013

Wohnpolitik Olten, Leerwohnungszählung 2013

Die mit Stichtag 1. Juni 2013 durchgeführte Zählung der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Olten ergab folgendes Resultat:

| | Jahr 2013 | Jahr 2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1 und 1 1/2-Zimmerwohnungen | 8 | (6) |
| 2 und 2 1/2-Zimmerwohnungen | 8 | (11) |
| 3 und 3 1/2-Zimmerwohnungen | 23 | (39) |
| 4 und 4 1/2-Zimmerwohnungen | 26 | (29) |
| 5 und 5 1/2-Zimmerwohnungen | 6 | (6) |
| <u>6 und mehr Zimmerwohnungen</u> | <u>1</u> | <u>(2)</u> |
| Total 2013 | 72 | (93) |

Am 1. Juni 2013 befanden sich, inkl. der Bewilligungen aus früheren Jahren, **effektiv 17 Gebäude mit Total 130 Wohnungen im Bau** (2012: 64).

Der **Gesamtwohnungsbestand** beträgt per 1. Juni 2013 bei einem Zuwachs von 187 (2012: 15) und einem Abgang von +22 (2012: + 18) **Total 10'222** (2012: 10'013) Wohnungen.

Der Leerwohnungsbestand ist gegenüber dem Jahr 2012 von 0.93 % auf **0.70 %** gesunken.

Baudirektion Olten

Wohnungen, interne Statistik der letzten 10 Jahre (Stichtag 1. Juni 2013)

| Jahr | 1 - 1/2 Zi-Woh. | | 2 - 2 1/2 Zi-Woh. | | 3 - 3 1/2 Zi-Woh. | | 4 - 4 1/2 Zi-Woh. | | 5 - 5 1/2 Zi-Woh. | | 6 Zi. u. mehr | | Total Wohnungen leer | | |
|------|-----------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|---------------|------------|----------------------|--------|------|
| | Bestand | davon leer | Bestand | davon leer | Bestand | davon leer | Bestand | davon leer | Bestand | davon leer | Bestand | davon leer | Bestand | Anzahl | % |
| 2004 | 724 | 64 | 1291 | 43 | 3359 | 61 | 2532 | 38 | 911 | 6 | 600 | 0 | 9'417 | 212 | 2.25 |
| 2005 | 719 | 51 | 1374 | 43 | 3377 | 70 | 2566 | 54 | 922 | 12 | 599 | 5 | 9'557 | 235 | 2.46 |
| 2006 | 703 | 32 | 1388 | 33 | 3419 | 74 | 2646 | 59 | 939 | 12 | 599 | 4 | 9'694 | 214 | 2.21 |
| 2007 | 709 | 30 | 1396 | 19 | 3459 | 41 | 2697 | 64 | 947 | 10 | 599 | 1 | 9'807 | 165 | 1.68 |
| 2008 | 718 | 6 | 1400 | 20 | 3468 | 39 | 2704 | 41 | 949 | 6 | 599 | 2 | 9'838 | 114 | 1.16 |
| 2009 | 727 | 14 | 1401 | 14 | 3470 | 33 | 2715 | 24 | 953 | 13 | 599 | 6 | 9'865 | 104 | 1.05 |
| 2010 | 733 | 26 | 1403 | 26 | 3472 | 65 | 2713 | 51 | 953 | 5 | 600 | 3 | 9'874 | 176 | 1.78 |
| 2011 | 743 | 9 | 1430 | 28 | 3511 | 52 | 2737 | 43 | 959 | 6 | 600 | 1 | 9'980 | 139 | 1.39 |
| 2012 | 754 | 6 | 1437 | 11 | 3515 | 39 | 2740 | 29 | 961 | 6 | 606 | 2 | 10'013 | 93 | 0.93 |
| 2013 | 759 | 8 | 1464 | 8 | 3589 | 23 | 2814 | 26 | 989 | 6 | 607 | 1 | 10'222 | 72 | 0.70 |